



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

1º LEILÃO: 12/12/2022 (SEGUNDA-FEIRA) ÀS 10:00 HORAS

2º LEILÃO: 12/12/2022 (SEGUNDA-FEIRA) ÀS 11:00 HORAS

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR

**MODALIDADE
SOMENTE
ELETRÔNICO**

**PARA PARTICIPAÇÃO E OFERTA DE LANCES ELETRÔNICOS, OS INTERESSADOS DEVERÃO
FAZER CADASTRO NO SITE WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR EM ATÉ 72 HORAS ANTES DO LEILÃO,**

LEILÃO DA JUSTIÇA FEDERAL EM OURICURI/PE

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM

LANCE MÍNIMO

1º LEILÃO

2º LEILÃO

27ª VARA FEDERAL IMÓVEIS

- | | | |
|-----|---|---------------------------|
| 01) | Área de terreno urbano com 2.239,95m ² , situado na BR 316, Km 23,5, em direção a saída de Araripina a Marcolândia, sem benfeitorias, Araripina/PE, matrícula nº 9.982 (Processo 0807476-52.2018.4.05.8309) PAGAMENTO À VISTA TEM PREFERÊNCIA E/OU PROPOSTA PARCELÁVEL DE 25% À VISTA E O SALDO EM 30 MESES. | |
| | (R\$ 2.239.950,00) | R\$ 1.119.975,00 |
| 02) | Terreno urbano com área de 4.000m ² , próprio para construção de prédio, situado no Distrito industrial de Araripina/PE, matrícula nº 7.667 (Processo 0000403-33.2016.4.05.8309) PAGAMENTO PARCELÁVEL EM ATÉ 60 MESES. | |
| | (R\$ 1.800.000,00) | R\$ 900.000,00 |
| 03) | Gleba de terras, 30,30ha, Sítio Alto Alegre, Araripina/PE., mat. 4.814 (Processo 0001150-30.2009.4.05.8308) | |
| | SUSPENSO | R\$ 375.000,00 |
| 04) | 06 Lotes com área total de 2.553m ² , nº 16, 17, 18 (área de 481m ² cada, R\$ 115.440,00 cada lote), nº 19 (área de 360m ² , R\$ 86.400,00), nº 20 e 21 (área de 375m ² cada, R\$ 90.000,00 cada lote), todos situados na Quadra D, Loteamento Novo Horizonte, Bairro Renascença, em Ouricuri/PE, Matrícula nº 4.840 (Processo 0001491-90.2008.4.05.8308) PAGAMENTO À VISTA TEM PREFERÊNCIA E/OU PROPOSTA PARCELÁVEL DE 25% À VISTA E O SALDO EM 30 MESES. | |
| | (R\$ 699.120,00) | R\$ 349.560,00 |
| 05) | Gleba de terras rural, com área de 13,61 hectares, situada entre a Serra da Primavera – Chapada do Araripe, em Ipubi/PE, matrícula nº 872 (Processo 0001588-90.2008.4.05.8308) PAGAMENTO À VISTA TEM PREFERÊNCIA E/OU PROPOSTA PARCELÁVEL DE 25% À VISTA E O SALDO EM 30 MESES. | |
| | (R\$ 366.000,00) | R\$ 183.000,00 |
| 06) | Parte de terra, na Fazenda Poço da Cruz, com área de 150,00 hectares, em Ouricuri/PE, matrícula nº 529 (Processo 0000289-02.2013.4.05.8309) PAGAMENTO À VISTA TEM PREFERÊNCIA E/OU PROPOSTA PARCELÁVEL DE 25% À VISTA E O SALDO EM 30 MESES. | |
| | (R\$ 330.000,00) | R\$ 165.000,00 |
| 07) | Gleba de terras, com área remanescente de 239.546,21m ² , situada no Sítio Batinga, Fazenda Santa Cruz, Araripina/PE, matrícula nº 4.983 (Processo 0000155-22.2006.4.05.8308) PAGAMENTO PARCELÁVEL EM ATÉ 60 MESES | |
| | (R\$ 140.000,00) | R\$ 70.000,00 |

- 08)** Terreno urbano com área de 132m², área construída constante de 02 salas, 03 quartos, 01 suíte, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 dispensa e 01 área de serviço, situado na Rua José Cândido, nº 349, Centro, Trindade/PE, matrícula nº 5.638 **(Processo 000048-62.2012.4.05.8309) PAGAMENTO À VISTA TEM PREFERÊNCIA E/OU PROPOSTA PARCELÁVEL DE 25% À VISTA E O SALDO EM 30 MESES.**
(R\$ 130.000,00) R\$ 65.000,00
- 09)** Parte de terra, com área de 24 hectares, localizada na Serra da Usina, Serra do Araripe, Exu/PE, matrícula nº 3.450 **(Processo 0800389-79.2017.4.05.8309) PAGAMENTO À VISTA TEM PREFERÊNCIA E/OU PROPOSTA PARCELÁVEL DE 25% À VISTA E O SALDO EM 30 MESES.**
(R\$ 80.000,00) R\$ 40.000,00
- 10)** Casa residencial com área construída de 75,35m² e área total de 130,50m², situada na Rua Patativa do Assaré, nº 120, Exu/PE, matrícula nº 5.449. Imóvel com várias rachaduras e com deterioração **(Processo 0000483-22.2010.4.05.8304) PAGAMENTO À VISTA.**
(R\$ 40.000,00) R\$ 20.000,00

VEÍCULOS (SOMENTE À VISTA)

- 11)** Lote com: **11.1)** Caminhão, SCANIA/T 124 GA 4X2 NZ360, placa KLN-9705, ano de fabricação/modelo 1999/1999, diesel, cor vermelha, encontra-se com problemas no motor e pneus deteriorados (R\$ 80.000,00); **11.2)** Semi- Reboque, SR RANDON SR CA, placa KIL-0687, ano de fabricação/modelo 1998/1998, cor amarela (R\$ 20.000,00) **(Processo 0800390-30.2018.4.05.8309)**
(R\$ 100.000,00) R\$ 50.000,00
- 12)** Veículo, FIAT SIENA ATTRACTIV 1.4, placa OYY-6526, ano de fabricação/modelo 2014/2015, flex, cor bege, KM 78.684. **(Processo 0800041-61.2017.4.05.8309)**
(R\$ 45.000,00) R\$ 22.500,00
- 13)** Veículo, CHEVROLET ÔNIX 1.0 MT LT, placa PGX-9229, ano de fabricação/modelo 2017/2018, flex, cor branca, KM 77.499 **(Processo 0800029-71.2022.4.05.8309)**
(R\$ 42.500,00) R\$ 21.250,00

DIVERSOS (SOMENTE À VISTA)

- 14)** Máquina escavadeira, marca SANY, cor laranja **(Processo: 0807362-16.2018.4.05.8309)**
OBS. Alto grau de deterioração, motor com defeito, necessitando de troca, como também problema na bomba, além de inúmeros outros problemas.
(R\$ 70.000,00) R\$ 35.000,00